

AKT NOTARIALNY

(UMOWA DAROWIZNY I USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI)

Dnia piętnastego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (15.10.2023 r.) przed notariuszem Januszem Kowalskim w jego Kancelarii Notarialnej w Łodzi stawili się:

- Tadeusz Wiśniewski**, syn Franciszka i Marii, PESEL: 52081201928, zamieszkały w Łodzi przy ul. Słonecznej 12/4, zwany dalej „**Darczyńcą**”,
- Piotr Wiśniewski**, syn Tadeusza i Haliny, PESEL: 84031504819, zamieszkały w Łodzi przy ul. Zachodniej 45/12, zwany dalej „**Obdarowanym**”.

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych...

§ 1. OŚWIADCZENIE O WŁASNOŚCI

Tadeusz Wiśniewski oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość nr 4 położonego w Łodzi przy ul. Słonecznej 12, o powierzchni 68,5 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00123456/8.

§ 2. UMOWA DAROWIZNY

Tadeusz Wiśniewski oświadcza, że lokal mieszkalny opisany w § 1 niniejszego aktu daruje swojemu synowi Piotrowi Wiśniewskiemu, a Piotr Wiśniewski oświadcza, że darowiznę tę przyjmuje. Strony wartość przedmiotu darowizny określają na kwotę **380.000 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**.

§ 3. USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI MIESZKANIA

Piotr Wiśniewski ustanawia na rzecz Tadeusza Wiśniewskiego nieodpłatną, dożywotnią służebność mieszkania, polegającą na prawie korzystania z dwóch pokoi od strony południowej, kuchni oraz łazienki. Strony roczną wartość służebności określają na kwotę 12.000 zł, a jej łączną skapitalizowaną wartość na potrzeby podatkowe na kwotę 120.000 zł.

§ 4. KLAUZULA ZALICZENIA / ZWOLNIENIA (?)

Darczyńca Tadeusz Wiśniewski oświadcza niniejszym, że dokonywana niniejszym aktem darowizna na rzecz jego syna Piotra Wiśniewskiego następuje ze zwolnieniem od obowiązku zaliczenia jej na schedę spadkową w rozumieniu art. 1039 Kodeksu cywilnego. Darczyńca oświadcza ponadto, iż jest jego wolą, aby Obdarowany nie był w przyszłości obciążony roszczeniami o zachówek ze strony pozostałych spadkobierców z tytułu tej darowizny, gdyż Obdarowany przez lata sprawował nad nim wyłączną opiekę i przekazywał środki na jego leczenie.

§ 5. WYDANIE LOKALU I KOSZTY

Wydanie przedmiotu darowizny w posiadanie Obdarowanego już nastąpiło. Koszty niniejszego aktu ponosi Obdarowany.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

.....
Tadeusz Wiśniewski (Darczyńca)

.....
Piotr Wiśniewski (Obdarowany)

.....
Janusz Kowalski – Notariusz

Adnotacja urzędowa (wyciąg z akt sprawy II Ns 542/25):

Załącznik nr 1 do opinii prawnej / akt sprawy. Oryginał znajduje się w aktach KW LD1M/00123456/8.

Uwaga: Na marginesie oryginału aktu widnieje odręczna adnotacja notariusza skreślona korektorem przy § 4: "poprawiono słowo zaliczenie na zwolnienie przed podpisaniem", brak parafek stron przy skreśleniu.